

Umowa/FGB/ZP/2018

zawarta w dniu Gdyni, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania nr 52/FZP/FG/2018 pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP: 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor – dr Emil Kuzebski

a

REGON: NIP: KRS:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

którego reprezentuje:

.....

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest : „**Dostawa i montaż klimatyzatora w obiekcie MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację następujących prac:
 - 1) dostawa klimatyzatora (*model/producent*)..... do siedziby Zamawiającego, 81-332-Gdynia, ul. Kołłątaja 1, pok.603 (VI piętro)
 - 2) wykonanie instalacji chłodniczej i odprowadzania skroplin,
 - 3) sprawdzenie szczelności (wykonanie testów) układu chłodzącego i odprowadzania skroplin,
 - 4) uruchomienie urządzeń i sprawdzenie poprawności ich działania,
 - 5) wykonanie pomiarów elektrycznych i wydajności chłodniczej urządzeń,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 7) posprzątanie pomieszczenia z pozostawionych odpadów (styropian, folie, elementy instalacji, itp.)
 - 8) podstawowe przeszkolenie pracowników zamawiającego (min. 2 osób) w zakresie użytkowania i konserwacji urządzenia,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin).
3. Wykonawca powinien w procesie planowania, wyceny oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w:
 - 1) ofercie Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332),
 - 3) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz.1570 z późn.zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami technicznymi, bhp i ppoż., zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących na terenie MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy,**

- 2) zakończenie - w terminie **do 5 tygodni od daty zawarcia umowy.**

Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 8 umowy.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w kwocie netto zł..... + 23% VAT tj. razem **zł brutto** (słownie: 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca za wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1 jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie § 1 i 2 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych. Wynagrodzenie obejmuje całość robót wykonywanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej i stanem faktycznym występującym na placu budowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niosąc oszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 9 poniżej. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca pokrywa koszt związany z:
 - 1) zagospodarowaniem terenu robót, warunkami realizacji robót określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty i załącznikach,
 - 2) zakupem materiałów i najmem sprzętu (w szczególności najmem podnośnika koszowego),
 - 3) prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), ogrodzenia, i oznakowania terenu prowadzonych prac oraz zapewnienia ochrony znajdującemu się na nim mienia,
 - 4) utrzymaniem porządku, zapewnieniem ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 5) gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987),
 - 6) innymi kosztami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem w ciągu 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (kancelaria), na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Na fakturze musi być podany adres Zamawiającego: 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1 oraz numer niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 5.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej e_faktury@mir.gdynia.pl.

8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

§ 4

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy,
- 2) przekazania terenu robót w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminach określonych w § 8 niniejszej umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1, zgodnie z terminem określonym w §2 ust.1 z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak też z podwyższoną starannością wymaganą od podmiotów profesjonalnych,
- 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń, a w szczególności do zabezpieczenia otworów w ścianach zewnętrznych,
- 3) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych, w tym zabezpieczenia pojemników i ich wywozu (koszty związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 4) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót, w tym prowadzenie prac w sposób nie powodujący wzbudzenia alarmu przez czujki ppoż.,
- 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem dróg komunikacji wewnętrznej w rejonie prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymanie jej w czystości przez cały okres realizacji prac (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 7) zabezpieczenia terenu robót od szkód, które mogą zaistnieć przez cały okres realizacji prac (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 8) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami przez osobę posiadającą stosowną wiedzę i doświadczenie,
- 9) zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników Podwykonawcy na przykład w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciem,
- 10) przed przystąpieniem do robót, przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą realizować prace,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
- 12) wykonania przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin). Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w ilości 1 szt. + wersje elektroniczne na jednym nośniku optycznym (płyta CD lub DVD), z prawem do kopiowania. Dokumentacje na nośniku elektronicznym winny być zapisane w formatach umożliwiających ich odtworzenie w aplikacjach AutoCad, Microsoft Word oraz w formacie PDF.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
..... tel. e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:
..... e-mail: tel. +..... Tel:
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia pisemnego drugiej Strony w przypadku zmiany osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 6

Gwarancja, rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady i gwarancji jakości na roboty oraz na wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy, na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany klimatyzatora lub jego elementów instalacyjnych na nowe, jeżeli w okresie gwarancji/rękojmią dokonane zostaną trzy naprawy gwarancyjne/z rękojmią klimatyzatora lub elementów instalacji bez względu na to, czy będą dotyczyły tej samej wady lub usterki.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy..
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów usterek i wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę wady i technologię naprawy.
5. W wypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmią w terminie pisemnie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu i ryzykiem obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 7

Kary umowne oraz odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części w stosunku do terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiającemu, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i/lub projektem lub wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni w stosunku do jakiegokolwiek terminu jego wykonania, mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. m.in. w przypadku naruszenia postanowień umowy lub niewykonywania umowy z należytą starannością.

§ 8

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy jest komisyjny i uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 5.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być w formie podanej w § 8, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający otrzymał zawiadomienie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (1 kpl) w wersji papierowej, w skład których wchodzić będą między innymi:
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń technicznych,
 - dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 12).
6. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji jakości, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że na czas obowiązywania umowy, w tym okres gwarancji i rękojmi, posiada aktualną umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie:
 - a) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą wartość brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy prace związane z przedmiotem umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. poz.1000) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w przypadku konieczności

powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.

2. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i będą skuteczne w dniu ich otrzymania przez osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty z Wykonawcą/Zamawiającym określone w § 5 pod adresem wskazanym w umowie.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwu ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia obowiązków i/lub cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba, że z treści umowy wynikają inne postanowienia.
7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
Zał. 1: Formularz oferty Wykonawcy,
Zał. 2: Karta gwarancyjna Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA